



**Державна програма
доступного іпотечного кредитування
для ВПО та мешканців прифронтових територій**

ЗМІНИ з 10 вересня 2025

Програма стала доступнішою для ВПО та мешканців прифронтових територій



ДЕРЖАВА КОМПЕНСУЄ:

до **70%**
першого внеску (але
не більше 30%
вартості житла)

до **70%**
щомісячного платежу
протягом першого
року

до **40** тис грн
на супутні витрати
(комісії, збори,
страхування)

КОМПЕНСАЦІЯ з обласного бюджету (Регіональна програма):

30%
першого внеску

Проект передбачає запровадження на регіональному рівні додаткової фінансової підтримки у вигляді часткової компенсації першого внеску для учасників відповідної програми €Оселя у 2025 році у разі придбання житла за програмою у м. Запоріжжя

Для кого доступна програма

Програма стала доступнішою для ВПО та мешканців прифронтових територій



Під 3%:

1. Військовослужбовці за контрактом, прокурори, працівники ДСНС, поліцейські та їх сім'ї.
2. Медичні працівники, викладачі та науковці в державних і комунальних установах.

Під 7%:

1. Учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни та сім'ї загиблих (померлих) ветеранів.
2. Внутрішньо переміщені особи.
3. Інші громадяни без житла або з житлом менше 52,5 м² (плюс 21 м² на кожного члена сім'ї).

Пільгова процентна ставка діє протягом перших 10 років кредитування, після чого ставка збільшується до 6% та 10% річних відповідно

ВАЖЛИВО!



- Наявність іпотечного кредиту за програмою "€Оселя" не перешкоджає отриманню компенсації (ваучера) за пошкоджене чи зруйноване житло, а також за житло на тимчасово окупованих територіях, відповідно до Закону України від 19.12.2024 № 11161. Отриманий ваучер можна використати для погашення існуючого іпотечного кредиту.
- Для визначення можливості отримання кредиту за програмою «€Оселя» не враховується у власності житло, що розташоване на тимчасово окупованих територіях або в районах активних бойових дій.

Вимоги до учасника програми

€Оселя

Вік від 18 до 70 років

Кандидат має бути громадянином України віком від 18 років до 70 років на момент виплати останнього платежу по кредит

Платоспроможність

Кандидат і члени його сім'ї мають бути платоспроможними та здатними погашати кредит

Не має власного житла

Не має власного житла зовсім або воно:

- менше ніж $52,5 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2$ на кожного члена сім'ї додатково;
- розташоване в районі бойових дій або на тимчасово окупованій території.



Заборона на відчуження

Кандидат і члени його сім'ї не здійснювали відчуження нерухомості упродовж останніх 12 місяців або площа такої відчуженої нерухомості разом із площею наявного житла не перевищує $52,5 \text{ м}^2$ на одну особу $+21 \text{ м}^2$ на кожного члена сім'ї додатково

Грошова компенсація

Кандидат і члени його сім'ї не беруть участь в інших чинних державних програмах із забезпечення житлом

Вимоги до ЖИТЛА для Запорізької області



Вартість: до 2 млн грн

Площа:

для квартир – не більше ніж 52,5 м² на 1 особу
+ 21 м² на кожного члена сім'ї додатково;
для житлових будинків – не більше ніж 62,5 м²
на 1 особу + 21 м² на кожного члена сім'ї
додатково



Вік житла: для мешканців прифронтових
територій та ВПО - прийняте в експлуатацію
до 20-ти років

Страхування: житло, введене в
експлуатацію, підлягає обов'язковому
страхуванню

ЯК СТАТИ УЧАСНИКОМ ПРОГРАМИ ЄОСЕЛЯ у Запорізькій області

1. Оберіть житло

Оберіть житло вартістю до 2 млн грн відповідного віку

2. Заява через Дія

Подайте заявку через «Дію» на участь у програмі єОселя в один або кілька банків

3. Оберіть банк

Отримайте пропозиції від банків, оберіть найкращу та подайте у вибраний банк документи

4. Укладіть договори

Пройдіть перевірку даних і документів в обраному банку. Укладіть договір з банком і договір купівлі-продажу обраної квартири

5. Зверніться до органу соціального захисту

Для отримання на регіональному рівні додаткової фінансової підтримки для придбання житла на території м. Запоріжжя зверніться до органу соціального захисту населення за місцем проживання

Перелік документів для отримання додаткової фінансової підтримки (до 30% першого внеску) на придбання житла у м. Запоріжжі:

1. Особиста заява

подається до органу соціального захисту населення за місцем проживання

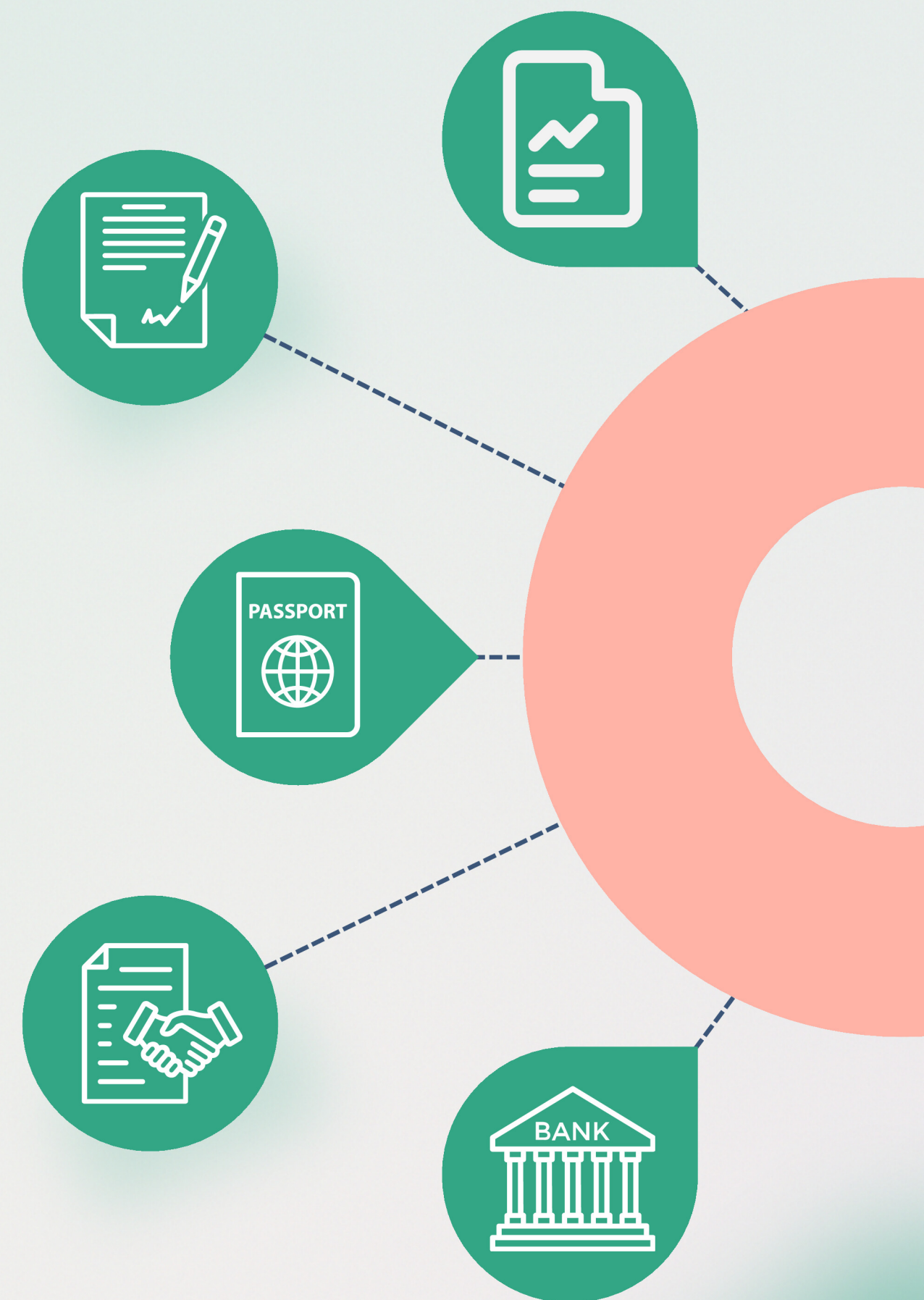
2. Копія паспорта громадянина України

3. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (РНОКПП)

4. Копія договору купівлі-продажу об'єкта нерухомості

5. Копія кредитного договору з банком

6. Довідка з банку із зазначенням відкритого банківського рахунку



**РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
КОМПЕНСАЦІЇ за іпотечними кредитами для придбання
житла у м. Запоріжжі в рамках державної програми
"єОселя"**

**ДО 100% КОМПЕНСАЦІЇ
ПЕРШОГО ВНЕСКУ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО ТА МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ**

ЗВЕРТАЙТЕСЯ



Заповніть форму і наші фахівці зв'яжуться з вами найближчим часом для обговорення всіх деталей